



Richtlinien für die Wohnungsrückgabe

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Wohnungsabnahme erleichtern, und wir sind froh, wenn Sie die nachstehenden Hinweise beachten:

Das Mietobjekt samt dazugehörendem Inventar ist in gutem Zustand, wie bei Mietantritt im Protokoll festgehalten, vollständig geräumt, fachmännisch instand gestellt und einwandfrei gereinigt, mit allen Schlüsseln zurückzugeben.

Kleiner Unterhalt: Bitte lesen Sie in den AGB Punkt 9.2. / OR259

Die vom Mieter vorzunehmenden **Instandstellungs-, Reparatur- und Reinigungsarbeiten am Mietobjekt** sind rechtzeitig zu beginnen, so dass sie spätestens auf den Zeitpunkt der Rückgabe beendet sind. - Müssen für Instandstellungsarbeiten Handwerker beauftragt werden, so ist die Verwaltung zu informieren. Diese erteilt die Aufträge an die Haushandwerker auf Kosten des Mieters.

Falls es einen **Schadenfall** gibt, informieren Sie bitte frühzeitig Ihre Haftpflichtversicherung.

- Eigene Installationen sind zu entfernen
- Nägel, Dübel und Schrauben-Löcher sind fachmännisch zu verschliessen
- Kleber, Selbstklebefolien, selbstklebende Haken, Fliegengitter restlos entfernen
- Neonröhren, Glühbirnen, Starter, Steckdosen funktionstüchtig, ansonsten ersetzen
- Möblierung und Einbaumöbel gereinigt, unbeschädigt, vollständig

Wohn- und Schlafräume / Eingang

Boden: Novilon Grund- und Glanzreinigung (Vega radical / Glanzreiniger)	<input type="checkbox"/>
Boden: Laminat Grundreinigung	<input type="checkbox"/>
Teppiche extrahiert mit Attest (oder Auftrag Verwaltung)	<input type="checkbox"/>
Sockelleisten / Steckerplättli / Lichtschalter (kontrollieren) abwaschen	<input type="checkbox"/>
Türen abwaschen, Schlüssel vorhanden	<input type="checkbox"/>
Fenster, Simse inkl. Läden / Storen Intensivreinigung	<input type="checkbox"/>
Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
Kurbeln müssen funktionstüchtig und Halterungen intakt sein	<input type="checkbox"/>
Vorhangbretter abwaschen – Vorhänge gewaschen & montiert	<input type="checkbox"/>
Lampen waschen & montieren	<input type="checkbox"/>
Holzwerk mit Holzreiniger abwaschen	<input type="checkbox"/>
Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen intakt, gereinigt	<input type="checkbox"/>



Küche

- Boden Novilon Grund- und Glanzreinigen (Vega radical)
- Küchen- oder Flickenteppiche gewaschen
- Sockelleisten / Steckerplättli (kontrollieren) abwaschen
- Einbauschränke / Ablage reinigen / Scharniere und Griffe in Ordnung bringen
- Gerätevorkontrolle mit Verwaltung
- Kühlschrank, Gummidichtung nicht vergessen
- Backofen / Bleche & Gitter fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Platten / Ceramfeld ohne Einbrennflecken / Ränder blank
- Dampfabzug komplett fettfrei (beide Filter ersetzen)
- Spülbecken / Batterie entkalken / tropfende Hahnen Dichtung ersetzen
- Chromstahl reinigen, entkalken, mit Chromstahlreiniger glänzen
- Abläufe (Vorkontrolle) entstopfen und inkl. Stöpsel reinigen / ersetzen
- Lampen reinigen / Starter kontrollieren

Bad

- Keramikplatten entkalken, ohne Streifen und Kalkflecken
- Fugen intensiv entkalken und ganz sauber reinigen
- Silikofugen allenfalls durch Verwaltung erneuern lassen
- Spiegelschrank
- Lampen reinigen / Starter kontrollieren
- Lavabo / Batterie entkalken / tropfende Hahnen Dichtung ersetzen
- Dusche entkalken
- Brause und Schlauch bis zur Abgabe montiert lassen
- WC (Innenrand & Boden!) inkl. Spülkasten entkalken / reinigen
- Spülkasten auf Funktionstüchtigkeit überprüfen, allenfalls Schwimmer ersetzen
- Abläufe (Vorkontrolle) entstopfen und inkl. Stöpsel reinigen resp. ersetzen
- Sockelleisten / Steckerplättli (kontrollieren) abwaschen
- Deckenventilator reinigen
- Lüftungsgitter Türe reinigen

Diverses

- Sitzplatz / Estrich / Kellerabteil reinigen
- Fensterläden reinigen
- Sicherungs- und Heizungskasten auch innen reinigen
- Hausgang-, Treppen- und Eingangsreinigung nach Wegzug
- Briefkasten- und Glockenschilder-Reinigung
- Abfall, Sperrmüll, Altpapier, Altglas u.ä. alles mitnehmen
- Parkplatz Oelflecken entfernen

Bei der Wohnungsabgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Bitte melden Sie Ihren Umzug bei der Gemeinde und bei der Post. Vielen Dank.